

**Отчёт по исполнению сметы доходов и расходов за 2021 г.**

**Товарищества собственников жилья «Мечта – 1»**

№ п/п	Наименование статей доходов, расходов	Тариф в руб.	В месяц	В год	
				План	Факт
<b>Доходы с общей площади жилых и нежилых помещений – 12434,9 кв.м.</b>					
<b>Доходы на капитальный ремонт</b>					
1	Взносы на капитальный ремонт	10,11	125 717	1 508 602	1 539 279
<b>Доходы на обслуживание жилищного фонда, ремонт и содержание мест общего пользования и придомовой территории</b>					
1	Плата за содержание жилья	28,16	350 167	4 202 001	4 081 041
2	Доходы от сдачи площадей общего имущества в аренду			245 141	149 950
<b>Всего доходов (на обслуживание жилищного фонда, ремонт и содержание мест общего пользования и придомовой территории)</b>				<b>4 447 142</b>	<b>4 230 991</b>
<b>Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда</b>					
1	Заработная плата сотрудников «Мечта – 1»			768 099	760 136
2	Заработная плата сотрудников «Домоуправление № 1»			1 632 000	1 633 800
3	Услуги ООО "ЕРЦ - Финансовая логистика" (приём платежей)			151 168	125 324
4	Услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)			32 872	28 293
5	Налоги (НДФЛ, ФСС, ПФР)			381 162	372 258
6	Налоги (УСН)			5 840	8 997
7	Услуги юридические (семинары, консультации, судебные (гос. пош.))			20 000	
8	Услуги почты			3 000	
9	Канцелярские товары (бумага, папки, скоросшиватели, ручки и т.д.)			6 000	4 490
10	Обслуживание оргтехники (антивирус, картридж, заправка картриджа, ремонт)			6 000	3 090
11	Программное обеспечение (обновление) бухгалтерских программ, ключ ЭЦП			61 209	26 730
12	Услуги программиста по обслуживанию программ			10 000	
13	Услуги связи, служебные разъезды			2 000	3 002
14	Техническое обслуживание лифтов			420 695	420 695
15	Диспетчерская связь в лифтах			36 883	36 883
16	Периодическое техническое освидетельствование лифтов			72 000	72 000
17	Страхование лифтов			2 300	2 300
18	Услуги домофонной связи подъезд № 1,2,3,4			39 852	39 852
19	Услуги «Центра регистрации граждан»			35 066	35 066
20	Аренда четырёх накопительных контейнеров твёрдых коммунальных отходов объемом 1,1 куб.м			19 200	19 200
21	Благоустройство придомовой территории (рассада цветов)			2 500	1 600
22	Затраты на хозяйственные нужды (моющие средства, инвентарь)			9 000	
23	Гидропромывка отопительной системы.			15 000	10 000
24	Скос сорной растительности с придомовой территории.			2 000	1500
25	Подрезка кустов, деревьев.			2 000	1500
26	Чистка ливневых каналов, сбор мусора с крыши.			2 000	1000
27	Уборка снега с ливневых каналов.			2 000	1000
28	Уборка и вывоз снега специальной техникой, с прилегающей к дому дороги.			100 000	41 800
29	Чистка подвала от мусора		раз в год	2 000	1500
30	Проверка финансово-хозяйственной деятельности (аудит) за 2020 г.		раз в год	27 000	27 000
<b>Расходы связанные с ремонтом мест общего пользования</b>					
1	Ремонт и расширение парковочного кармана. Расположенного напротив подъездов №1.№2 в сторону подъездов №3,№4 до деревьев(на 5-7 машиномест)			492 000	
2	Ремонт и замена вышедших из строя участков внутридомовых систем электроснабжения.			20 000	
3	Ремонт и замена вышедших из строя доводчиков дверей			15 000	5 651
4	Ремонт и замена повреждённых (аварийных) участков внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления.			19 000	59 394
5	Ремонт козырька над входом в подъезд с 1 по 6(мест соединения плит)			90 000	
6	Ремонт кровли на крыши			21 000	

7	Ремонт лифтового оборудования			75 000	
8	Ремонт ограждений в местах общего пользования на придомовой территории			9 000	
9	Ремонт межпанельных швов			70 000	37 858
10	Ремонт помещения (электрощитовой), расположенной на первом этаже в подъезде № 3.			85 000	
11	Ремонт и замена поврежденных участков внутридомовых(подвал) систем ХВС и ГВС,отопления			25 000	
12	Изготовление и установка решёток на вентиляционных выходах в подвальном помещении.			45 000	
13	Приобретение оргтехники(системный блок, монитор, программа и т.д.)			41 000	
14	Ремонт и замена поврежденных скамеек			10 000	
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием придомовой территории и мест общего</b>					
1	Дератизация (подвала, мест сбора мусора)			2000	
<b>Всего расходов (на обслуживание жилищного фонда, ремонт и содержание мест общего пользования и придомовой территории)</b>				<b>4 887 847</b>	<b>3 781 919</b>
Разница между доходами и расходами (доходы минус расходы)				<b>-440 705</b>	<b>449 072</b>