

**Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.
Товарищества собственников жилья «Мечта – 1»**

№ п/п	Наименование статей доходов, расходов	Тариф в руб.	В месяц	В год	Исполнение
Доходы с общей площади жилых и нежилых помещений – 12434,9 кв.м.					
	Взнос на капитальный ремонт	9,72	120867	1450406	1394757
1	Плата за содержание жилья	26,92	334747	4016970	3841268
2	Доходы от сдачи площадей общего имущества в аренду			260195	146634
	Всего доходов			4277165	3987902
Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда					
1	Заработная плата сотрудников «Мечта – 1»			715364	766660
2	Заработная плата сотрудников «Домоуправление № 1»			1 632000	1635150
3	Услуги ООО "ЕРЦ - Финансовая логистика"(приём платежей)			151168	146814
4	Услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)			40643	32872
5	Налоги (НДФЛ, ФСС, ПФР)			355212	380685
6	Налоги (УСН)			7625	8798
7	Услуги юридические (семинары, консультации, судебные (гос. пош.))			15000	
8	Услуги почты			3000	
9	Канцелярские товары (бумага, папки, скоросшиватели, ручки и т.д.)			6000	2715
10	Обслуживание оргтехники (антивирус, картридж, заправка картриджа, ремонт)			6000	22290
11	Программное обеспечение (обновление) бухгалтерских программ, ключ ЭЦП			47702	36549
12	Услуги программиста по обслуживанию программ			5000	
13	Услуги связи, служебные разъезды			3000	5817
14	Техническое обслуживание лифтов			420695	420695
15	Диспетчерская связь в лифтах			36883	36883
16	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		раз в год	72000	
17	Страхование лифтов		раз в год	2300	2300

18	Услуги домофонной связи подъезд № 1,2,3,4		3321	39852	39852
19	Услуги «Центра регистрации граждан»		2922,20	35066	35066
20	Аренда четырёх накопительных контейнеров объемом 1,1 куб.м		1400	16800	16800
21	Благоустройство придомовой территории (рассада цветов)			2500	
22	Затраты на хозяйственные нужды (моющие средства, инвентарь)			9000	
23	Гидропромывка отопительной системы.			15000	10000
24	Скос сорной растительности с придомовой территории.			2000	
25	Подрезка кустов, деревьев.			2000	
26	Чистка ливневых каналов, сбор мусора с крыши.			2000	
27	Уборка снега с ливневых каналов.			2000	
28	Уборка и вывоз снега специальной техникой, с прилегающей к дому дороги.			100000	43650
29	Чистка подвала от мусора			2000	
30	Проверка финансово-хозяйственной деятельности (аудит) за 2019 г.		раз в год	25000	25000
Расходы связанные с ремонтом мест общего пользования					
1	Ремонт и замена вышедших из строя участков внутридомовых систем электроснабжения.			3000	1945
2	Ремонт и замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС (подвал).			100000	83050
3	Ремонт и замена повреждённых, вышедших из строя участков внутриквартирных систем водоснабжения.			10000	4359
4	Ремонт и замена запорной арматуры на стояках отопления (подвал).			400000	474745
5	Ремонт лифтового оборудования			70000	68317
6	Ремонт ограждений в местах общего пользования на придомовой территории			10000	11832
7	Ремонт межпанельных швов			70000	20701
8	Ремонт помещения (электрощитовой), расположенной на первом этаже в подъезде № 3.			60000	
9	Ремонт и замена стояков			600000	

	внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, подъезд № 4.				554722
10	Изготовление и установка решёток на вентиляционных выходах в подвальном помещении.			35000	
11	Замена измерительных приборов (манометров), в узлах ГВС, ХВС.			10000	
Расходы, связанные с санитарным содержанием придомовой территории и мест общего пользования					
1	Дератизация (подвала)			2000	
Всего расходов				4961810	4888258
Разница между доходами и расходами				-684645	-900356

Предлагаем, собственникам помещений подать свои предложения по корректировке сметы доходов и расходов на 2021 г. в Правление ТСЖ «Мечта – 1».